



ETICA IMMOBILIARE

INVESTI NEL TUO FUTURO

INVESTI IN MANIERA ETICA I TUOI SOLDI, GENERANDO RENDIMENTI FINO A 5 VOLTE SUPERIORI ALLA MEDIA, AIUTANDOCI A LIBERARE FAMIGLIE E IMPRESE DAL DRAMMA DEI DEBITI E DEL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE IN MODO VELOCE, SICURO E PROFITTEVOLE PER TUTTI GLI ATTORI COINVOLTI.

Aiutiamo famiglie e imprese Imprigionate nel dramma del pignoramento e del sovraindebitamento, rischiando così di perdere la casa all'asta o veder le loro imprese fallire.

Il mancato pagamento di una fattura, la perdita del lavoro, la pandemia, investimenti andati male, situazione personali impreviste possono portare all'impossibilità di saldare i propri debiti o il proprio mutuo con la banca o con i fornitori. E un dramma molto comune, e purtroppo in continuo aumento che può portare alla svendita della casa all'asta e alla liquidazione della propria impresa, a meno che non si intervenga prima.

ASTA IMMOBILIARE, CONSEGUENZA DEL PIGNORAMENTO, È UN DRAMMA, PERCHÉ L'ESECUTATO:

1
Perde la casa Si perde la casa, e spesso non si sa dove andare a vivere o come affrontare un trasloco improvviso

2
Resta indebitato Si può restare ancora indebitati, e i creditori possono rifarsi sullo stipendio, sui figli e/o su altri beni

3
Non è più finanziabile La fedina finanziaria resta sporca e non si può più accedere al credito per chiedere un nuovo finanziamento

COME AIUTIAMO L'ESECUTATO:

▶ **due diligence DEL DEBITO:** Il nostro consulente fa delle domande specifiche per comprendere al meglio il caso dell'esecutato e reperisce la documentazione mancante al fine di analizzare bene la situazione. Individuata la strategia migliore per lui, il nostro consulente gliela presenta, effettuando anche contemporaneamente un'attenta valutazione immobiliare

▶ **DOCUMENTAZIONE TRASPARENTE E ZERO COSTI** si sottoscrive presso lo studio legale interno tutta la documentazione necessaria a procedere in maniera semplice e sicura. In questo modo, l'esecutato delega a noi la risoluzione del suo problema e finalmente può togliersi ogni preoccupazione. Perché da questo momento saremo noi, con i nostri consulenti, avvocati e notai, a occuparci del suo debito. Il tutto senza costi per l'esecutato perché ci faremo carico di tutto noi

▶ **ESTINZIONE DEI DEBITI** I nostri avvocati trattano con i creditori per ridurre il debito e saldarlo completamente. I nostri professionisti sono specializzati proprio in questo genere di trattative, potendo vantare anni di affidamenti diretti da parte delle banche dei più grandi pacchetti di npl mai recuperati in Italia. Al termine della procedura, consegniamo tre documenti all'esecutato - uno firmato dal creditore, uno dal giudice e uno dal notaio - in cui si certifica che l'esecutato è libero da ogni debito.

▶ **FEDINA FINANZIARIA PULITA** La fedina finanziaria dell'esecutato torna pulita: vuol dire che, dal punto di vista creditizio, torna ad essere affidabile, ed esce dalla lista nera dei "cattivi pagatori" della Centrale Rischi Finanziari (Crif). Così facendo potrà presto tornare ad avere accesso al credito per realizzare tutti i suoi sogni e progetti

COME AIUTIAMO L'ESECUTATO:

due diligence DEL DEBITO: Il nostro consulente fa delle domande specifiche per comprendere al meglio il caso dell'esecutato e della sua società reperisce la documentazione mancante al fine di analizzare bene la situazione. Individuata la strategia migliore per lui, il nostro consulente gliela presenta, effettuando anche contemporaneamente un'attenta valutazione immobiliare e soppesando i pro e i contro di tutte le reali possibilità esistenti predisponendo con l'esecutato una pronta via di uscita

DOCUMENTAZIONE TRASPARENTE si sottoscrive presso lo studio legale interno tutta la documentazione necessaria a procedere in maniera semplice e sicura. In questo modo, partiranno subito tutte le azioni necessarie per tentare di riportare la società in bonis il prima possibile, e in ogni caso ottenendo l'ESDEBITAZIONE per tutte le parti in causa coinvolte

ESTINZIONE DEI DEBITI il rapporto diretto tra (gli advisor) nostri legali e i principali istituti di credito italiani ed europei ci consentono di capire in maniera celere quale strada usare per chiudere completamente tutta l'esposizione debitoria e riportare una situazione di sofferenza o peggio ancora di sovraindebitamento, in equilibrio ottenendo l'esdebitazione e riportando l'azienda in bonis

MODELLO DI BUSINESS esecutato e impresa

Procedure chiare ed efficaci trasmesse ai collaboratori per conquistare il mercato

Academy professionale interna per dare ai consulenti sempre i migliori strumenti per risolvere ogni tipo di problema

campagne online ed offline per attrarre esecutati prima che gli immobili vadano in asta

collaborazione e segnalazioni dirette dai + importanti advisor italiani

Acquisto di case a sconto con il supporto di investitori privati

Gestione della pratica per conto dell'esecutato e dell'azienda, che corrisponde il costo della consulenza

Affitto dell'immobile all'esecutato, che può così restare a vivere nella sua casa GESTIONE della trattativa e della vendita dell'immobile in nome e per conto dell'esecutato

Gestione di crediti utp per aziende fino al ritorno in Bonis

Modello di business win to win:

- **ESECUTATO:** - Saldo di tutti i debiti - Guadagno della differenza tra il prezzo a cui vende l'immobile e l'importo da versare ai creditori - Supporto e sostegno per il nuovo inizio
- **AZIENDA :** - gestione della pratica attraverso lo strumento più idoneo (procedura concorsuale, concordato minore, accordo con i creditori, saldo e stralcio, ecc) al raggiungimento del ritorno in bonis o dell' esdebitazione
- **CREDITORE:** - A fronte di uno stralcio sul credito, abbate il tempo di recupero dell'importo senza spendere ulteriore denaro in procedure esecutive lunghe e dispendiose
- **ETICAIMMOBILIARE:** - Rivende l'immobile sul mercato libero dopo averlo eventualmente ristrutturato e valorizzato - Affitta l'immobile- incassa dalla consulenza per esdebitazione

Punti di forza:

Compravendite immobiliari in continuo aumento sia sul libero mercato che nel mondo delle aste

Crediti in sofferenza in aumento, derivati da crisi energetica e inflazione. Aumentando le sofferenze, aumentano le procedure esecutive per recuperare questi crediti.

Protocolli: metodi e procedure chiare, di successo e in continuo aggiornamento, per azzerare i rischi e aumentare i profitti.

Struttura societaria completa, in grado di compiere operazioni finanziarie/immobiliari aa 360 gradi e in continua espansione

Collaborazioni con i top advisor del settore





“Il successo non è mai definitivo,
il fallimento non è mai fatale;
è il coraggio di continuare che conta.”